



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Praga-Południe

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Podskarbińska 6, 03-833 Warszawa, tel. (22) 44 35 509, faks (22) 44 35 552

[ppl.wzp@um.warszawa.pl](mailto:ppl.wzp@um.warszawa.pl), [www.pragapld.waw.pl](http://www.pragapld.waw.pl)

Warszawa, dnia 19.02.2016 r.

Sprawa: UD-VI-ZP/8/16

**Wszyscy uczestnicy  
postępowania**

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych na **budowę żłobka przy ul. Szkoły Orłąt w Warszawie - UD-VI-ZP/8/16.**

Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Praga-Południe, w imieniu Komisji Przetargowej, działając zgodnie z art. 12a i 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. 2015 r. poz. 2164*), przekazuje poniżej wyjaśnienia Zamawiającego.

**Pytania z dnia 11.02.2016 r.**

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty uwzględniającej alternatywny sposób wzmocnienia gruntu pod projektowaną płytą fundamentową.

Odpowiedź 1

Z punktu widzenia konstrukcyjnego jest możliwe inne rozwiązanie posadowienia płyty fundamentowej. Wymaga to jednak opracowania i przedstawienia rozwiązania alternatywnego. Wykonawca we własnym zakresie powinien przedstawić takie rozwiązanie.

Pytanie 2

Czy Zamawiający może udostępnić karty doboru central wentylacyjnych.

Odpowiedź 2

Centrale zostały dobrane na podstawie oferty polskiego producenta. Specyfikacja wyposażenia central została opisana w projekcie, o karty katalogowe należy zwrócić się do producentów urządzeń np. Klimor.

Pytanie 3

Czy zamawiający dopuszcza zamianę wymiennika obrotowego na krzyżowy w centralach wentylacyjnych

Odpowiedź 3

Tak. Zamawiający dopuszcza zmianę wymiennika na krzyżowy pod warunkiem utrzymania pozostałych parametrów centrali wentylacyjnej takich jak zużycie prądu, sprawność odzysku.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza ciepłego jest poza zakresem w/w Zamówienia.

Odpowiedź 4

Zamówienie nie obejmuje wykonania przyłącza ciepłego.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie po czyjej stronie jest wykonanie węzła ciepłego.

Odpowiedź 5

Wykonanie węzła ciepłego wraz z jego odbiorem przez Veolia S.A. leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6

Prosimy o załączenie kart katalogowych baterii dla umywalek, natrysków i zlewozmywaków.

Odpowiedź 6

Armaturę należy dobrać zgodnie z zapisami projektu wykonawczego – aranżacja i wyposażenie. Armatura musi spełniać parametry określone w dokumentacji technicznej oraz przywołanymi w niej rozporządzeniami.

Armatura np. typu firmy Koło oraz Hansgrohe.

Pytanie 7

Prosimy o załączenie kart katalogowych misek ustępowych, pisuarów, umywalek i zlewozmywaków.

Odpowiedź 7

Ceramikę sanitarną należy dobrać zgodnie z zapisami projektu wykonawczego – aranżacja i wyposażenie. Umywalki muszą spełniać parametry określone w dokumentacji technicznej oraz przywołanymi w niej rozporządzeniami.

Urządzenia np. typu firmy Koło.

Pytanie 8

Prosimy o podanie ilości i załączenie kart katalogowych armatury sanitarnej przystosowanej do dla potrzeb dzieci.

Odpowiedź 8

Wszystkie pomieszczenia sanitariatów przy oddziałach oraz sanitariat dostępny z zewnątrz przeznaczone są dla dzieci. Urządzenia np. typu firmy Koło.

Pytanie 9

W związku z niskim poziomem wód gruntowych prosimy o wskazanie pozycji kosztorysowych lub dodanie nowej, gdzie należy uwzględnić odwodnienie wykopów.

Odpowiedź 9

Odwodnienie wykopów należy ująć w wycenie robót.

Pytanie 10

Prosimy o wskazanie miejsca odprowadzenia wypompowanych z wykopów wód gruntowych.

Odpowiedź 10

Odprowadzenie wód z wykopów należy przewidzieć po terenie działek Zamawiającego.

Pytanie 11

Czy zamawiający dysponuje odpowiednim pozwoleniem na odprowadzenie wypompowanych wód gruntowych w czasie realizacji obiektu?

Odpowiedź 11

Zamawiający nie dysponuje takim pozwoleniem. Ewentualne uzyskanie pozwolenia będzie leżało w gestii Wykonawcy.

Pytanie 12

Czy na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć wymianę studni oznaczonej Sk0 czy tylko wpinamy instalację do studni.

Odpowiedź 12

Studnia SK0 nie podlega wymianie.

Pytanie 13

W związku z zapisem w opisie technicznym projektu przyłącza gazu „Podłączenie gazociągu do czynnej sieci (podłączenie do sieci średniego ciśnienia) mogą wykonywać tylko uprawnione firmy wskazane przez Rejon Gazowniczy.” Prosimy o informację które firmy zostały wskazane przez Rejon Gazowniczy lub czy niniejszy zakres, czyli samo podłączenie gazociągu do czynnej sieci pozostaje w zakresie Inwestora.

Odpowiedź 13

Przyłącze gazu wykona zakład gazowniczy, natomiast wykonanie wewnętrznej instalacji leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 14

Prosimy o załączenie warunków przyłączeniowych dla przyłączy sanitarnych.

Odpowiedź 14

W załączeniu warunki przyłączeniowe.

Pytanie 15

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić koszty związane z opłatą przyłączeniową do sieci gazowej.

Odpowiedź 15

Opłaty przyłączeniowe do sieci gazowej są po stronie Zamawiającego.

Pytanie 16

Czy dojazd pojazdów o masie 40 ton do działek, na których zlokalizowana jest Inwestycja jest możliwy np. z ul. Zbigniewa Burzyńskiego, Szkoły Orłąt czy też ul. Witolda Rychtera. Jeżeli tak, to czy Zamawiający dysponuje jakimiś uzgodnieniami z Zarządcami tych dróg.

Odpowiedź 16

Ulice: Burzyńskiego, Szkoły Orłąt oraz Rychtera są ulicami prywatnymi. Dojazd do budowy przewidziany jest od przedłużenia ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego.

Pytanie 17

Czy ulica Tadeusza Rechniewskiego na odcinku od ul. Umińskiego do ul. Mikołajczyka jest przystosowana do ruchu pojazdów o masie do 40 ton.

Odpowiedź 17

Ulica Rechniewskiego przystosowana jest do ruchu pojazdu o masie do 40 ton. Jednak dojazd nie jest możliwy od strony ul. Mikołajczyka tylko dalej, od strony ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego.

#### Pytanie 18

Czy Zamawiający posiada uzgodnienie z firmą ED INWEST S.A. dotyczące zapewnienia dojazdu do realizowanej Inwestycji na przedłużeniu ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego, jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

#### Odpowiedź 18

Zamawiający posiada uzgodnienie z Inwestorem budowy realizowanej przez ED INWEST S.A. w zakresie przejazdu do planowanej budowy żłobka. Z uwagi na czasową zbieżność realizacji obu inwestycji oprócz wspólnych ustaleń harmonogramowych Wykonawca musi uwzględnić w swojej wycenie ewentualne koszty naprawy nawierzchni asfaltowej drogi na odcinku budowy ED INWEST S.A. (w przypadku znacznych zniszczeń koszty frezowania i nakładki asfaltowej na odcinku ok. 150m). Na dalszym odcinku Wykonawca musi uwzględnić wykonanie dojazdu technicznego na czas budowy (na odcinku około 120m).

#### Pytanie 19

Jeżeli wykonanie węzła cieplnego i przyłącza jest w zakresie wykonawcy to prosimy o załączenie dokumentacji projektowej i uzupełnienie przedmiaru.

#### Odpowiedź 19

Wykonanie węzła leży po stronie Wykonawcy, przyłącze ciepłownicze będzie realizowane przez Veolia Energia Warszawa S.A. W załączeniu węzeł w formacie pdf., przedmiary uwzględniają wykonanie węzła.

#### Pytanie 20

Prosimy o wskazanie pozycji kosztorysowej gdzie należy uwzględnić instalację drenarską, prosimy również o załączenie dokumentacji projektowej dla instalacji drenażu.

#### Odpowiedź 20

Woda z dachu oraz projektowanych nawierzchni jest odprowadzana do kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem.

#### Pytanie 21

Prosimy o wskazanie pozycji kosztorysowej uwzględniającej wybudowanie zbiornika retencyjnego odparowującego oraz o udostępnienie jego dokumentacji projektowej.

#### Odpowiedź 21

Zbiornik odparowalny przyjęto jako typowe rozwiązanie – informacja zawarta została w części opisowej. Koszt realizacji zbiornika należy uwzględnić w wycenie.

#### Pytanie 22

Prosimy o udostępnienie dokumentacji dla instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przedmiarem.

#### Odpowiedź 22

Projekt instalacji kanalizacji sanitarnych został umieszczony w materiałach do przetargu w części Projekt wykonawczy instalacje sanitarne zewnętrzne. W wycenie należy uwzględnić wykonanie robót zgodnie z projektem.

#### Pytanie 23

Czy zamawiający wyraża zgodę na zamianę studni kanalizacyjnych typu TEGRA na betonowe.

Odpowiedź 23

Studnie typu TEGRA zostały zaprojektowane zgodnie z wymaganiami MPWIK jak również zostały uzgodnione z MPWIK. Nie podlegają zamianie.

Pytanie 24

Czy instalacja kanalizacji deszczowej w drodze dojazdowej do obiektu od ul. Burzyńskiego jest w zakresie zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 24

Projekt drogi dojazdowej został umieszczony w materiałach przetargowych. Kanalizację należy wykonać i wycenić zgodnie z projektem. Włączenie kanalizacji deszczowej do projektowanego kanału na przedłużeniu ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego.

Pytanie 25

Czy projektowaną drogę dojazdową wraz z instalacjami, łączącą w/w inwestycję z ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego należy uwzględnić w cenie czy jest ona poza zakresem. Jeżeli jest to pozycja do wyceny prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 25

Projekt drogi dojazdowej został umieszczony w materiałach przetargowych. Wycenę należy wykonać zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 26

Z opisu wynika że na działkach przeznaczonych pod w/w inwestycje znajdują się drzewa. Czy wycinka tych drzew wymaga pozwolenia i czy Zamawiający dysponuje stosowną decyzją, jeżeli tak to proszę o udostępnienie.

Odpowiedź 26

Na projektowanym terenie nie występują kolizje z istniejącym drzewostanem.

Pytanie 27

Ze względu na zróżnicowane ceny rozwiązań prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego rysunków, rozwinięć ścian, w celu dobrania odpowiednich materiałów dla wskazanych wzorów. Dotyczy pozycji 149, 150 i 151 z przedmiaru (Element: Wykończenie ścian i sufitów).

Odpowiedź 27

W części opisowej projektu – tabele wykończenie pomieszczeń zawarto informację dotyczące standardów wykończenia.

Pytanie 28

W przedmiarze pozycja 2.2.1 Złącza kablowe - Zestaw ZZP (kompletny prefabrykat) zamawiający wymaga wyceny złącza, projekt wskazuje że jest to złącze kablowo-pomiarowe objęte osobnym opracowaniem, które zazwyczaj razem z przyłączem wykonuje zakład energetyczny. Czy tą pozycję należy wycenić i po czyjej stronie będzie leżało wykonanie przyłącza kablowego z wskazanej stacji transformatorowej.

Odpowiedź 28

Wykonanie zestawu złączowo-pomiarowego jest w gestii RWE Stoen.

Pytanie 29

W przekazanej dokumentacji nie widzimy warunków przyłączeniowych do sieci energetycznej, o których jest mowa w opisie do dokumentacji branżowej.

Odpowiedź 29

W załączeniu warunki przyłączeniowe.

Pytanie 30

Dokumentacja i przedmiar nie wskazują dodatkowego a raczej niezbędnego wyposażenia szafy dystrybucyjnej takiego jak (panel wentylacyjny, panel porządkujący, panel zasilający, półka czy UPS. Prosimy o uszczegółowienie niezbędnego wyposażenia szafy w ilości i typie asortymentu niezbędnego.

Odpowiedź 30

W szafie RACK będą umieszczone elementy wszystkich instalacji słaboprądowych, wobec powyższego dla uporządkowania wyposażenia szafy wykonano aktualizacje rys. nr 10 – **nowy rysunek nr 10A** – sieć telefo - schemat połączeń paneli krosowych zawiera planowane wyposażenie.

Pytanie 31

W przekazanym przedmiarze nie widać pozycji odpowiedzialnych za wycenę instalacji elektrycznych dla wymiennikowni (tablic TR1, TBW i okablowania).

Odpowiedź 31

Jest to pozycja ryczałtowa zawarta w kompaktowym wymienniku ciepła wraz z automatyką.

Pytanie 32

W projekcie i przedmiarze nie odnajdujemy stosownych dokumentacji odnośnie przyłącza teletechnicznego dla obiektu. Prosimy o przybliżenie wykonawcy tego zakresu instalacji i po czyżej stronie będzie wykonanie.

Odpowiedź 32

Przyłącze zostanie wykonane przez niezależnego operatora i dostawcę systemowego.

Pytanie 33

Prosimy o potwierdzenie czy w ofercie należy uwzględnić wyposażenie sal dziecięcych w meble, zabawki, pomoce dydaktyczne. Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 33

Tak, w wycenie należy uwzględnić wyposażenie zgodnie z zestawieniem elementów aranżacji pomieszczeń zawartym w „projekcie wykonawczym – aranżacja wnętrz”.

Pytanie 34

Prosimy o potwierdzenie czy w ofercie należy uwzględnić cenę wyposażenia pomieszczeń administracyjnych. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 34

Tak, w wycenie należy uwzględnić wyposażenie zgodnie z zestawieniem elementów aranżacji pomieszczeń zawartym w „projekcie wykonawczym – aranżacja wnętrz”.

Pytanie 35

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert o 7 dni, co umożliwi potencjalnym wykonawcą przygotowanie rzetelnej oferty i skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 35

Zamawiający wydłuża termin składania ofert.

**Pytania z dnia 12.02.2016 r.**

Pytanie 1

Proszę o podanie rodzaju wykończenia schodów na antresolę.

Odpowiedź 1

Wykończenie analogiczne jak w posadzkach korytarzy – linoleum naturalne, akustyczne od zastosowania obiektowego zabezpieczone powłoka ochronna topshield.

Pytanie 2

Proszę o określenie producenta i typu białego montażu sanitarnego.

Odpowiedź 2

Jako szablon technologiczny przyjęto rozwiązania typu firmy Koło.

Pytanie 3

Proszę o informację, z jakiego materiału należy wykonać panel dekoracyjny – kolor zielony na elewację.

Odpowiedź 3

Panel należy wykonać z płyt włóknowo-cementowych lub kompozytowych.

Pytanie 4

W opisie technicznym oraz przedmiarze występuje okładzina ścienna na elewacji ze szkła barwionego, natomiast brak tej okładziny na rysunku elewacji. Proszę o wskazanie miejsca występowania tego materiału.

Odpowiedź 4

Panele pokazane są na elewacji frontowej. Miejsce ich lokalizacji od osi 12 do osi 4.

Pytanie 5

Proszę o podanie rodzaju drewna, z jakiego ma być wykonany taras.

Odpowiedź 5

Drewno na taras musi być przygotowane i adekwatne do zmiennych warunków klimatycznych w miejscu planowanej inwestycji. Deski powinny być ryflowane. Sugerowane gatunki drewna to – tek, massaranduba.

Elementy drewniane należy zaimpregnować ciśnieniowo oraz zabezpieczyć przed działaniem promieni słonecznych, czynników biologicznych, chemicznych itp.

Pytanie 6

Proszę o informację, czy zostanie spełniony warunek dotyczący dysponowania osobami, jeżeli kierownik budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń oraz kierownik robót drogowych z uprawnieniami drogowymi będzie jedną osobą.

Odpowiedź 6

Tak

Pytanie 7

Proszę o wskazanie, gdzie znajduje się pomieszczenie techniczne 1.01. Brak oznaczenia na rzutach.

#### Odpowiedź 7

Jest to pomieszczenie na antresoli które w przyszłości będzie zaadaptowane przez użytkownika jako pomieszczenia techniczne.

#### Pytanie 8

Zgłaszając chęć uczestnictwa w przetargu nieograniczonym na "Budowę żłobka przy ul. Szkoły Orłąt w Warszawie" oraz z uwagi na krótki termin przygotowania oferty zwraca się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 4.03.2016.

#### Odpowiedź 8

Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert na dzień 29.02.2016 r. (składanie ofert i wnoszenie wadium do godz. 12<sup>00</sup>, otwarcie ofert o godz. 13<sup>00</sup>).

### **Pytania z dnia 15.02.2016 r.**

#### Pytanie 1

Proszę o informację czy pozycje: 1.2.3.8 parapety wewnętrzne oraz 1.2.4.23 parapety wewnętrzne odnoszą się do tych samych parapetów tj. do parapetów z konglomeratu w kolorze szarym? Proszę o informacje jaka ma być grubość parapetów.

#### Odpowiedź 1

Tak. Należy przyjąć grubość 4,5 cm.

#### Pytanie 2

Czy nad sufitami wyspowymi strop żelbetowy ma być malowany f-ba emulsyjną w kolorze białym?

#### Odpowiedź 2

Strop nad sufitami wyspowymi [ukryty sufitem] nie musi być malowany.

#### Pytanie 3

Proszę o wskazanie które oprawy wymagają wycinania otworów w płytach sufitów podwieszonych (ewentualnie także w systemie zawieszania).

#### Odpowiedź 3

Jako oprawy mocowane w płaszczyźnie sufitów podwieszanych przyjęto S4.1, S4.2, S2.1.

#### Pytanie 4

Proszę o sprecyzowanie czy ślusarka wewnętrzna oraz zewnętrzna ma być stalowa czy aluminiowa? Dokumentacja np. w przypadku ślusarki zewnętrznej opisuje na wykazie A14 że jest ona stalowa a na elewacji oraz w opisie że jest ona aluminiowa.

#### Odpowiedź 4

Ślusarkę należy przewidzieć jako stalową.

#### Pytanie 5

Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać obudowy grzejników. W przedmiarze robót brak jest tego zakresu robót. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru i potwierdzenie, że obudowy grzejników należy wycenić w ofercie?

#### Odpowiedź 5

Tak, w wycenie należy uwzględnić obudowy grzejników zgodnie z projektem.



#### Pytanie 6

W przedmiarze robót brak jest stalowej drabiny wyjścia na dach. Wnosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż drabiny jest w zakresie przetargu oraz o uzupełnienie przedmiaru?

#### Odpowiedź 6

Tak, w wycenie należy uwzględnić stalową drabinę wyjścia na dach zgodnie z projektem.

#### Pytanie 7

Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać odboje skrzydeł drzwiowych. W przedmiarze robót brak jest tego zakresu robót. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru i potwierdzenie, że odboje skrzydeł drzwiowych należy uwzględnić w ofercie?

#### Odpowiedź 7

Tak, w wycenie należy uwzględnić odboje skrzydeł drzwiowych zgodnie z projektem.

#### Pytanie 8

W przedmiarze robót w poz. 178 jest wykonanie tarasu z desek na legarach. W dokumentacji brak rodzaju drewna z jakiego należy wykonać podłogę. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o rodzaj drewna z podaniem szczegółowych parametrów?

#### Odpowiedź 8

Drewno na taras musi być przygotowane i adekwatne do zmiennych warunków klimatycznych w miejscu planowanej inwestycji. Deski powinny być ryflowane. Sugerowane gatunki drewna to – tek, massaranduba. Elementy drewniane należy zaimpregnować ciśnieniowo oraz zabezpieczyć przed działaniem promieni słonecznych, czynników biologicznych, chemicznych itp.

#### Pytanie 9

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegół mocowania desek tarasu do legarów. Czy montaż ma być wykonany widocznymi wkrętami od góry, czy np. montaż ma być niewidoczny? Wnosimy o zajęcie stanowiska i uzupełnienie dokumentacji?

#### Odpowiedź 9

Mocowanie desek do konstrukcji nośnej należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi – dostawcy gotowych elementów. Należy zwrócić szczególną uwagę, iż elementy mocujące nie mogą stwarzać zagrożenia dla użytkowników – dzieci, wobec powyższego muszą być ukryte, równocześnie zapewniając odpowiednie parametry nośne i użytkowe.

### **Pytania z dnia 16.02.2016 r.**

#### Pytanie 1

Wg rysunku konstrukcyjnego nr K01 pod budynkiem należy wymienić grunt na głębokości 2,0÷2,5m pod poziomem posadowienia. Jednocześnie na tym samym rysunku jest podane, że grunt należy wymienić do poziomu -3,7 ÷ -3,2 m n.p.W., które to wynikają z dokumentacji geologicznej, ale przy rzędnej posadowienia budynku na poziomie 3,20 m n.p.W. daje nam rzeczywistą głębokość wymiany gruntu na głębokość 6,4÷6,9m. Proszę o wskazanie prawidłowej głębokości wymiany gruntu.

Odpowiedź 1

Grunt należy wymienić na głębokości 2,0 ÷ 2,5 pod poziomem posadowienia. W załączeniu szkice wyjaśniające.

Rysunki dodatkowe i dokumenty uzupełniające dostępne są na stronie Zamawiającego <http://zamowienia.pragapld.waw.pl> w zakładce przetargu.

Odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną opublikowane w terminie późniejszym.

Jednocześnie informujemy, że termin składania i otwarcia ofert został przesunięty z dnia 23.02.2016 r. (składanie ofert do godz. 12<sup>00</sup>, otwarcie ofert o godz. 13<sup>00</sup>) na dzień **29.02.2016 r. (składanie ofert do godz. 12<sup>00</sup>, otwarcie ofert o godz. 13<sup>00</sup>)**.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
dla DZIELNIC PRAGA-POŁUDNIE

*Jan Kucharski*  
-3287-